Tabela 1

	Pzykładowy kosztorys wykończenia domu o powierzchni 92m2 w stanie deweloperskim pod klucz.				
	Poniżej przedstawiam orientacyjny kosztorys wykończenia domu jednorodzinnego w stanie deweloperskim (powierzchnia 92 m²)				

	1. Prace wykończeniowe			**Suma**	**63582**
	A. Wykończenie ścian i sufitów			**Suma**	**43811,7**
	Element	**Ilość**	**Jednostka**	**Cena jednostkowa (zł/m²)**	**Koszt (zł)**
	Gładzie gipsowe Parter	140	m²	70	9800
	Gładzie gipsowe Piętro	140	m²	70	9800
	Szlifowanie Gładzi lub betonu Parter	140	m²	17	2380
	Szlifowanie Gładzi lub betonu Piętro	140	m²	17	2380
	Gruntowanie Parter	204	m²	10	2040
	Gruntowanie Piętro	230	m²	10	2300
	Płytki ceramiczne (kuchnia fartuch ścina) Parter	4,7	m²	175	822,5
	Płytki ceramiczne na ściany Parter	19	m²	120	2309
	Płytki ceramiczne na ściany Piętro	10	m²	120	1220
	Malowanie ścian i sufitów Parter	85	m²	40	3400
	Malowanie ścian i sufitów Pietro	184	m²	40	7360
	B. Podłogi			**Suma**	**14170**
	Element	**Ilość**	**Jednostka**	**Cena jednostkowa (zł/m²)**	**Koszt (zł)**
	Panele podłogowe winylowe Parter	32	m²	100	3200
	Panele podłogowe winylowe Piętro	35	m²	100	3500
	Płytki ceramiczne (łazienka) Parter	3	m²	175	525
	Płytki ceramiczne (łazienka) Piętro	8	m²	175	1328
	Listwy przypodłogowe	88	mb	15	1317
	Wylewka sam.poziom. Parter	50	m²	50	2500
	Wylewka sam.poziom. Piętro	36	m²	50	1800
	C. Drzwi wewnętrzne			**Suma**	**5600**
	Element	**Ilość**	**Jednostka**	**Cena jednostkowa (zł/szt.)**	**Koszt (zł)**
	Drzwi wewnętrzne (z montażem)	7	szt.	800	5600

	2. Wyposażenie i wykończenie łazienek (2 szt.)			**Suma**	**8000**
	Element	**Ilość**	**Jednostka**	**Cena jednostkowa (zł/m²), (zł/szt.)**	**Koszt (zł)**
	Kabina prysznicowa	2	szt.	1 500	3000
	WC (kompakt)	2	szt.	700	1400
	Umywalka z szafką	2	szt.	1 200	2400
	Armatura (bateria umywalkowa/ prysznicowa)	4	szt.	300	1200

	3. Wyposażenie i wykończenie kuchni			**Suma**	**1500**
	Element	**Ilość**	**Jednostka**	**Cena jednostkowa (zł/zest.)**	**Koszt (zł)**
	Montaż mebli kuchennych	1	Zest.	1500	1500

	4. Instalacje dodatkowe			**Suma**	**1650**
	Element	**Ilość**	**Jednostka**	**Cena jednostkowa (zł)**	**Koszt (zł)**
	Oświetlenie (lampy, montaż)	13	szt.	60	780
	Montaż parapetów	6	mb	120	720
	Powieszenie TV	1	szt.	150	150

	5. Prace dodatkowe i inne			**Suma**	**2800**
	Element	**Ilość**	**Jednostka**	**Cena jednostkowa (zł)**	**Koszt (zł)**
	Malowanie schodów lub barierki (jeśli są)	1	Zest.	1 500	1500
	Równanie schodów (szlifowanie)	1	Kpl.	200	200
	Gruntowanie schodów	1	Kpl.	100	100
	Montaż barierek	1	Zest.	1000	1000

	Podsumowanie kosztów	**80232 zł**			
	Kategoria	**Łączny koszt (zł)**			
	Prace wykończeniowe	63582			
	Wyposażenie łazienek	8000			
	Wyposażenie kuchni	1500			
	Instalacje dodatkowe	1650			
	Prace dodatkowe i inne	5 500			
	Razem netto	**80232**			

Tabela 1

Parter	Obrys ścian	Powierzchnia ścian do gładzi	Powierzchnia sufitu	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi	Kuchnia Obrys ścian	Powierzchnia ścian do gładzi Kuchnia	Hol Obrys ścian	Powierzchnia ścian do gładzi Hol	Łazienka Obrys ścian	Powierzchnia ścian do gładzi Łazienka	Pom. Gosp. Obrys ścian	Powierzchnia ścian do gładzi pom. Gosp.	Salon Obrys ścian	Powierzchnia ścian do gładzi salon
	8,96	23,30	8,96	Kuchnia	6,46	2,7	7,02	1,51	3,93	1,2	3,12	1,02	2,65	6,26	16,28
	5,46	14,20	5,46	Wiatrołap	4,2	2,4	6,24	0,9	2,34	1,2	3,12	0,3	0,78	5,46	14,20
	8,96	23,30		Salon + schody	32,7	2,7	7,02	0,09	0,23	2,5	6,50	0,52	1,35	3,24	8,42
	2,4	6,24		wc	3			1,68	4,37	2,5	6,50	1,2	3,12	0,3	0,78
	2,7	7,02		Pom. Gosp.	1,76			1,68	4,37			1,54	4,00	0,46	1,20
	2,7	7,02						1,51	3,93					0,3	0,78
	1,68	4,37						0,9	2,34					2	5,20
	1,68	4,37						0,09	0,23					1,6	4,16
														1,68	4,37
														0,9	2,34
														0,15	0,39
														0,72	1,87
														0,9	2,34
														0,06	0,16
														0,15	0,39
														0,09	0,23
	34,54	**90**	**48,92**	Suma	**48,12**	7,80	**20,28**	8,36	**21,74**	7,40	**19**	4,58	**11,91**	24,27	**63,10**
Wysokość wcian	2,6														
Pole powierzchni do gładzi Parter	**139**														
Powierzchnia sufitu	**48,92**														
Podłoga obrys do listew	**34,54**														
							0,00								

Tabela 1

Piętro	**7A łazienka Obrys ścian**	Powierzchnia ścian do płytek 7A	**8A Obrys ścian**	Powierzchnia ścian do gładzi 8A	**9A Obrys ścian**	Powierzchnia ścian do gładzi 9A	**10A Obrys ścian**	Powierzchnia ścian do gładzi 10A	**Korytarz i schody Obrys ścian**	Powierzchnia ścian do gładzi korytarz i schody	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi i sufitu
	2,5	6,50	2,73	7,10	5,18	13,47	3,92	10,19	1,65	4,29	Hol	3,25
	0,3	0,78	1,97	5,12	2,4	6,24	2,97	7,72	2,16	5,62	Łazienka 7A	7,59
	0,48	1,25	3,69	9,59	3,92	10,19	3,27	8,50	2,16	5,62	Pokój 8A	9,25
	0,23	0,60	2,26	5,88	0,14	0,36	2,16	5,62	0,29	0,75	Pokój 9A	12,22
	2,04	5,30	0,9	2,34	0,31	0,81	0,9	2,34	0,9	2,34	Pokój 10A	11,51
	0,29	0,75	0,77	2,00	0,9	2,34			0,98	2,55		
	0,9	2,34	0,47	1,22	2,26	5,88			0,77	2,00		
	0,19	0,49							0,9	2,34		
	0,6	1,56							0,2	0,52		
	2,64	6,86							0,9	2,34		
									0,31	0,81		
									0,9	2,34		
	10	**26**	12,79	**33,25**	15,11	**39,29**	13,22	**34,37**	12,12	**31,51**		**43,82**
Powierzchnia ścian płytek	**26**											
Powierzchnia gładzi	**138,42**											
Powierzchnia sufitów	**43,82**											
Powierzchnia podłóg panele	**36,23**											
Powierzchnia podłogi płytki	**7,59**											
Podłoga obrys do listew	**53,24**											